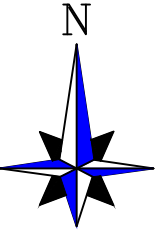


SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:1000
extravilan

Teritoriu:ALBESTI PALEOLOGU- TRUP 13 INTRAVILAN (4000mp) SI EXTRAVILAN (7001mp)
Adresa: DN 1B,Tarla 10,parcela A 245/ 20/ 1,com.Albesti Paleologu,jud.Prahova.
Proprietar : Panait Robert,sat Albesti,nr.261,com.Albeti Paleologu,jud.Prahova.
Acte de proprietate:Contract de vanzare cumparare nr.2336/19.09.2016.
Imobilul are nr.cad. 20327.
Suprafata totala teren cu zona studiata : 17791 mp.
Suprafata teren cu nr.cad.20327 : 11001 mp.
Suprafata drum exploatare De 245/20/2 : 916 mp.
Suprafata zona studiata DN 1B : 5874 mp
Suprafata propusa pentru extindere INTRAVILAN : 7001 mp.



Tarla 120

Tarla 120

Tarla 10

Tarla 10

RN 1

REPER NIVELMENT

BK 27
norma kilometrica
118.71

STUDIU DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARI EDILITARE

Plansa nr.4

TRUP 13, UTR 26, Zona mixta ID/IS si CCr:
POT=70%, CUT=1.5,Rhmax=P+2, Hc=10m

- LIMITA INTRAVILAN (S=4000mp)
- SUPRAFETA STUDIATA (S=17791mp)
- SUPRAFATA PARCELA (S=11001mp)
- EDIFICABIL

CAI DE COMUNICATIE

- DN 1B
- De245/2
- Drum aprobat prin PUZ(HCL33/2023)

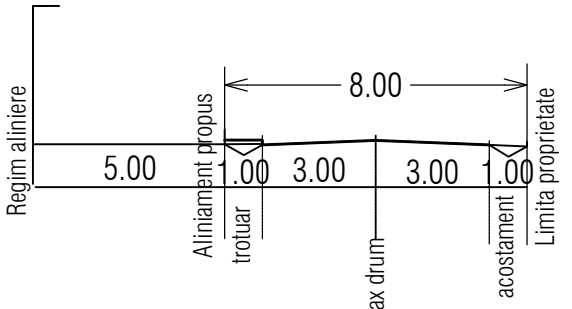
RETELE EXISTENTE

- RETEA TELEFONIE SUBTERANA

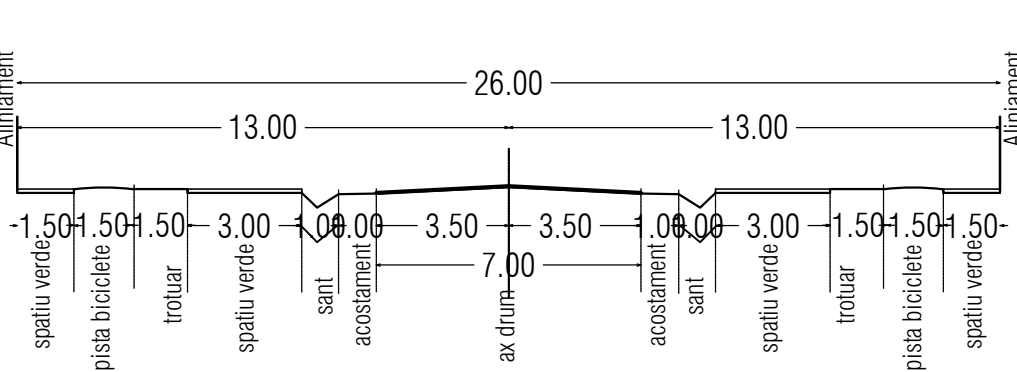
RETELE PROPUSE IN INCINTA

- EXTINDERE RETEA ELECTRICITATE
- FORAJ APA SI RETEA APA IN INCINTA
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABIL - CANALIZARE MENAJERA
- BAZIN DECANTOR- CANALIZARE METEORICA
- SEPARATOR HIDROCARBURI (INSTALAT IN PARCARE PENTRU RETEAUA INTERIOARA DE CANALIZARE METEORICA)

PROFIL De245 / 2
conform PUZ aprobatHCL33/2023
sc 1/ 200



PROFIL DN 1B
conform PUZ aprobatHCL33/2023
sc 1/ 200



S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L		Beneficiar: PANAIT ROBERT				
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20. tel 0722430872		Obiectiv: STUDIU DE OPORTUNITATE " EXTINDERE INTRAVILAN (S=7001 mp.) PENTRU AMPLASARE CENTRU LOGISTIC : ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (S stud. = 17791 mp.)"				
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	Amplasament: Comuna Albesti Paleologu, Trup 13, T10, P245/20/1,n.cad.20357 De245/20/2, DN1B				
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	Scara:	Data:	Proiect	Faza:	Plansa
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	1:1000	29-07-2026	nr. 109	SO	nr.4