

TRUP 13, UTR 26, Zona mixta ID/IS si CCr:
POT=70%, CUT=1.5, Rhmax=P+2, Hc=10m

 ZF 10/ ZF12-ZONA MIXTA : ZONA COMERT SI SERVICII /
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (S=3429mp)

INTRAVILAN PROPUS (S= 7001mp)

ZF 06 -ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI(S=750mp)

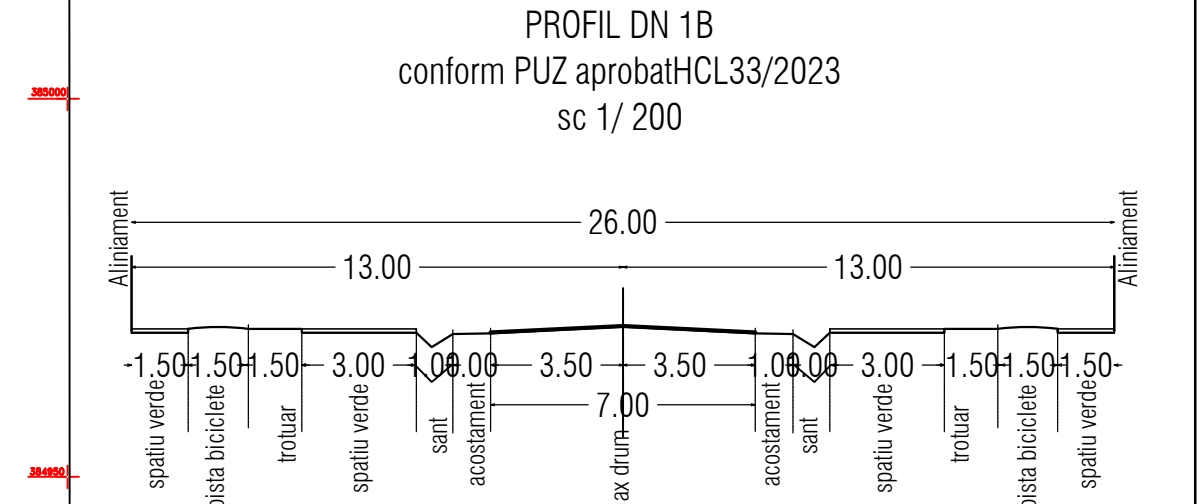
ZF 06 (TC)- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
(TC)-TERENURI OCUPATE CAI DE COMUNICATIE IN
EXTRAVILAN,cf. PUG (S=6790mp)

Prin extinderea intravilanului in vor rezulta in TRUP 13, UTR 26,
o subzona mixta ID/IS (suprafata = 9680mp)
si o subzona CCr (suprafata de 1321m):

- Regim de aliniere
 - 50m fata de aliniamentul la DN1B (fata de marginea partii carosabile)
 - 5 m fata de drumul de acces
 - 3m fata de limita de vest

Cladirile vor pastra intre ele distante de 10m

Accesul auto si pietonal este asigurat din drumul local De245/20/2 modernizat conform proiect avizat de CNAIR si PUZ aprobat cu HCL 33/2023



S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L		Beneficiar: PANAIT ROBERT				
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20. tel 0722430872		Obiectiv: STUDIU DE OPORTUNITATE " EXTINDERE INTRAVILAN (S=7001 mp.) PENTRU AMPLASARE CENTRU LOGISTIC : ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (S stud. = 17791 mp.)"				
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	Amplasament: Comuna Albesti Paleologu, Trup 13, T10, P245/20/1,n.cad.20357 De245/20/2, DN1B				
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	Scara: 1:1000	Data: 29-07-2026	Proiect nr. 109	Faza: SO	Plansa nr.3
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU					

Teritoriu: ALBESTI PALEOLOGU- TRUP 13 INTRAVILAN (4000mp) SI EXTRAVILAN (7001mp)

Adresa: DN 1B, Tarla 10, parcela A 245/ 20/ 1, com. Albesti Paleologu, jud. Prahova.

Propietar : Panait Robert, sat Albesti, nr. 261, com. Albeti Paleologu, jud. Prahova.

Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr. 2336/19.09.2016.

Imobilul are nr. cad. 20327.

Suprafata totala teren cu zona studiata : 17791 mp.

Suprafata teren cu nr. cad. 20327 : 11001 mp.

Suprafata drum exploatare De 245/20/2 : 916 mp.

Suprafata zona studiata DN 1B : 5874 mp.

Suprafata propusa pentru extindere INTRAVILAN : 7001 mp.

RN 1
REPER NIVELMENT

BK 27
norna kilometrica
118.71

M.D. Domnica Gheorghe

M.D. Dina Ion

